Приложение № 15

 к Договору управления многоквартирным домом

27 по ул. Молокова в г. Красноярске

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

***Положение о порядке формирования и использования резерва на ремонт общего имущества собственников***

***многоквартирного дома № 27 по ул.Молокова в г. Красноярске.***

В целях обеспечения проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул.Молокова в г. Красноярске собственники создают резерв на ремонт общего имущества с момента принятия решения о его формировании и на весь период действия Договора управления многоквартирного дома № 27 по ул. Молокова в г. Красноярске.

Резерв на ремонт общего имущества создается за счет целевых средств собственников, pазмер которых определяется решением общего собрания. Соответствующие целевые средства (далее взнос на формирование резерва) формируется из денежных средств, запланированных на выполнение работ, предусмотренных решением общего собрания, за счет целевых взносов.

Средства такого резерва расходуются Управляющей организацией строго в соответствии с решением общего собрания собственников на оплату выполнения работ по ремонту общего имущества для финансирования которых создавался резерв.

Наименование и объемы работ, выполняемых за счет средств резерва на ремонт общего имущества, определяются приложением к настоящему Положению.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора управления отсутствовала необходимость выполнения работ или общим собранием собственников не принято решение о ремонте общего имущества или сумма резерва на ремонт общего имущества в текущей году использована не полностью, сумма оставшегося резерва переходит на следующим год. Неизрасходованные средства резерва отражаются обособленно Управляющей организацией ежегодно в представляемом ею отчете собственникам помещений об исполнении Договора за каждый год его действия.

Общее имущество, приобретенное собственниками за счет средств резервного фонда, автоматически включается в состав общего имущества собственников в МКД № 27 по ул.Молокова, путем изменения редакции приложения № 4 к Договору управления «Состав общего имущества…» и не требует дополнительного решения общего собрания собственников и подписания со стороны собственников дополнительного соглашения к договору управления.